

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ

для резидентов СЭЗ с 1 января 2017 года

### 1. Налог на прибыль

1.1. Прибыль, полученная от реализации товаров (работ и услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ, освобождается от обложения налогом на прибыль в течение 10 лет с даты объявления предприятием валовой прибыли.

Резиденты, зарегистрированные до 2012 года, дополнительно освобождаются от обложения налогом на прибыль на 5 лет до 31 декабря 2021 года.

1.2. По истечении указанного срока резиденты уплачивают налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50%, но не более 12%.

### 2. Налог на недвижимость

Резиденты СЭЗ освобождаются от налога на недвижимость:

2.1. в течение 3 лет с момента регистрации в качестве резидента СЭЗ по объектам налогообложения, приобретенным в указанный период;

2.2. по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ.

### 3. Земельный налог

Освобождаются от земельного налога земельные участки резидентов СЭЗ, расположенные в границах СЭЗ:

3.1. предоставленные им после регистрации в качестве резидентов СЭЗ для строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;

3.2. независимо от их целевого назначения с 1 января 2017 года по 31 декабря 2021 года. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ.

### 4. Арендная плата за землю

Арендная плата не взимается за земельные участки резидентов СЭЗ, расположенные в границах СЭЗ:

4.1. предоставленные им после регистрации в качестве резидентов СЭЗ для строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;

4.2. независимо от их целевого назначения. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ.

### 5. Таможенные платежи (ввозная таможенная пошлина и НДС, взимаемый таможенными органами)

Резиденты СЭЗ не уплачивают таможенные платежи:

5.1. при ввозе в свободную таможенную зону (определяется по заявлению предприятия-резидента) для целей реализации заявленного инвестиционного проекта строительных материалов, оборудования, а также сырья, материалов и комплектующих для производства продукции;

5.2 при вывозе за пределы таможенной территории ЕАЭС иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в неизменном состоянии, а также произведенной с использованием иностранного сырья (материалов, комплектующих) продукции.

5.3. Резиденты СЭЗ не уплачивают НДС, взимаемый таможенными органами, при вывозе на таможенную территорию ЕАЭС продукции, произведенной с использованием иностранных товаров (сырья, материалов, комплектующих), помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.

Таможенные платежи уплачиваются при вывозе на таможенную территорию ЕАЭС иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в неизменном состоянии, а также продукции, произведенной с использованием иностранных товаров (сырья, материалов, комплектующих).

6. Иные льготы и преференции:

Резиденты СЭЗ освобождаются от:

6.1. платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах СЭЗ;

6.2. пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым для реализации инвестиционного проекта на территории СЭЗ, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Резиденты СЭЗ не осуществляют

6.3. обязательную продажу иностранной валюты;

6.4. компенсационные посадки и компенсационные выплаты стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира при строительстве в границах СЭЗ объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте, с правом удаления, пересадки объектов растительного мира.

Более подробную информацию можно найти на соответствующих интернет-страницах сайтов свободных экономических зон Республики Беларусь на английском и частично на немецком языке, включая инвестиционные проекты (Гомель – <http://gomelraton.com>, Гродно – <http://www.grodnoinvest.com>, Брест – <http://www.fez.brest.by>, Витебск – <http://fez-vitebsk.by>, Минск – <https://www.fezminsk.by>, Могилев – <http://fezmogilev.by>).