

### **Проект «Парк Дуброва» не привязан к определенному направлению в туризме**

Инвестор имеет право выбора направления дальнейшей реализации проекта:

- парк развлечений
- тематический парк
- парк аттракционов
- смешанный парк и пр.

В соответствии с условиями градостроительного использования на территории, возможно возведение:

- гостиничного комплекса
- ресторана, кафе, игрового клуба
- торговых рядов, ремесленнических мастерских
- зоопарка, контактного зоопарка, вольеров с животными
- аквапарка

Территория парка обладает значительным потенциалом, который может быть использован для организации:

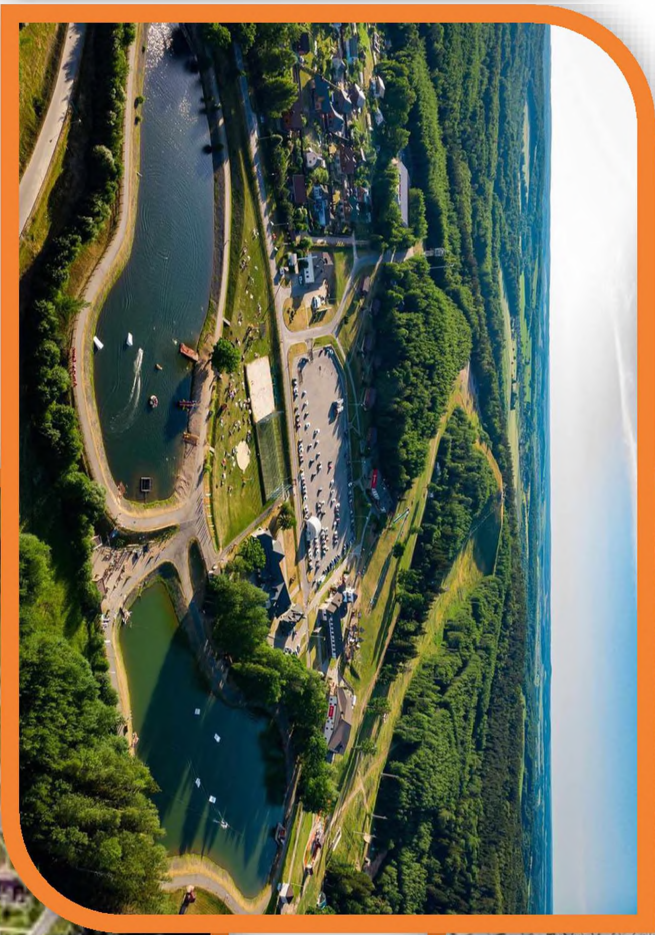
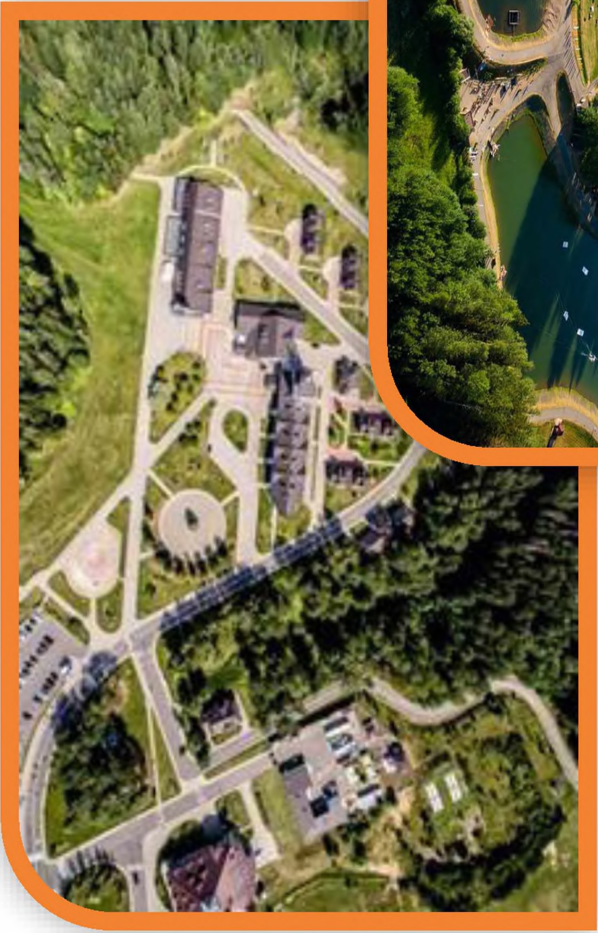
- полей для гольфа, теннисных кортов, спортивных площадок
- проката велосипедов, сигвеев, рикш, конных прогулок
- площадок для спортивных и спортивно-военных игр (хардбол, страйкбол, пейнтбол, лазертаг)
- детских лабиринтов, веревочных городков, троп здоровья

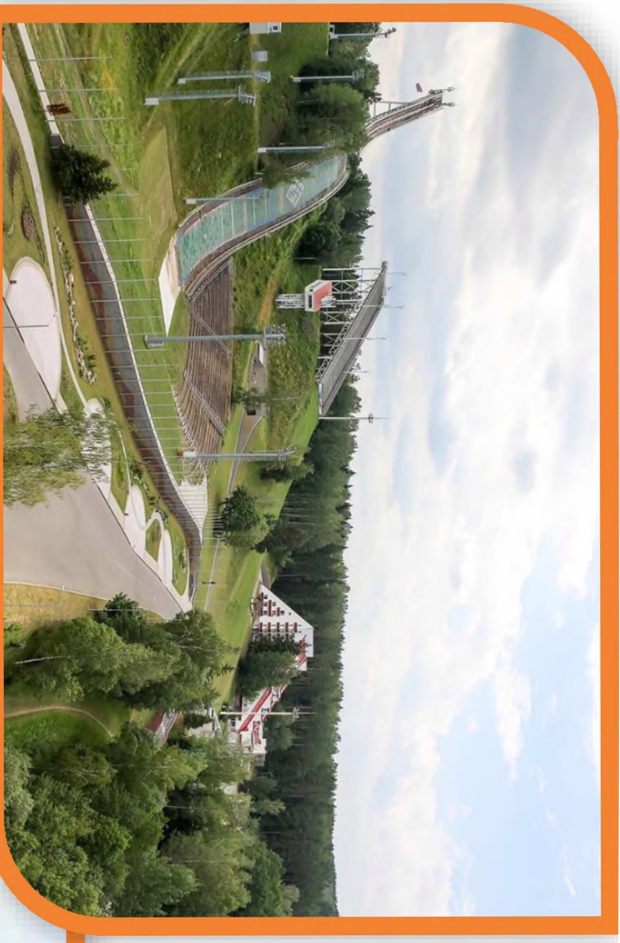
Площадь поверхности водохранилища позволяет организовать:

- прокат водных аттракционов, катамаранов, лодок, катеров и парусных судов
- виндсерфинг, вейкборд, водные лыжи, кайтбординг, флайборд, ховерборд

Отсутствие зон повышенной опасности позволяют в полной мере использовать воздушное пространство для организации:

- площадки для запуска воздушного шара
- прогулок на гидроплане и многого другого





**В регионе реализации проекта расположены  
значимые туристические объекты**

 **Олимпийский спорткомплекс «РАУБИЧИ»**

Спорткомплекс располагает комфортабельной гостиницей на 190 мест, спортивно-туристическим лагерем из 16 домиков, рестораном, пиццерией и двумя барами в здании гостиницы.

 **Горнолыжный центр «СИЛИЧИ»**

Многофункциональный развлекательно-оздоровительный комплекс, на территории которого располагается коттеджный городок, гостиница, оздоровительный центр, ресторан, два кафе и мультифункциональный центр.

 **Спортивно-оздоровительный центр «ЛОГОЙСК»**

К услугам отдыхающих имеется гостиница на 48 мест, гостевые домики, ресторан, кафе, пункт проката горнолыжного снаряжения, в центре действуют крытые теннисные корты, мини-футбольное поле, лыжероллерная трасса, пейнтбол, верховая езда.

 **Туристический комплекс «СОСНОВАЯ»**

На территории комплекса расположены гостевые деревянные двухэтажные дома, финская баня, бассейн и бильярд, кафе, бар, беседки с мангалами.

Проектирование и строительство многофункционального парка развлечений и отдыха гармонично дополнит существующую туристическую инфраструктуру региона и позволит завершить формирование развлекательно-туристического кластера.



**По данным Всемирного совета по туризму и  
путешествиям (World Travel & Tourism Council)**

- К 2027 году инвестиции в туристическую отрасль Беларуси вырастут на 2,3% и составят 7,3 млрд BYN.
- Вклад туризма в ВВП Беларуси к 2027 году составит 6,2%.
- Доля занятых в туризме Беларуси к 2027 составит 94 000 человек.

Недостаточное развитие внутренней инфраструктуры развлечений и отдыха подталкивает белорусов к активному выездному туризму

- В составе туристических и экскурсионных групп за рубеж в 2023 году выехало 501 тыс. белорусов.
- В среднем белорусы тратят на заграничный отдых около 560 долларов США.
- Среднестатистическая белорусская семья из четырех человек тратит на развлечения и отдых внутри страны 1,6% от семейного бюджета.

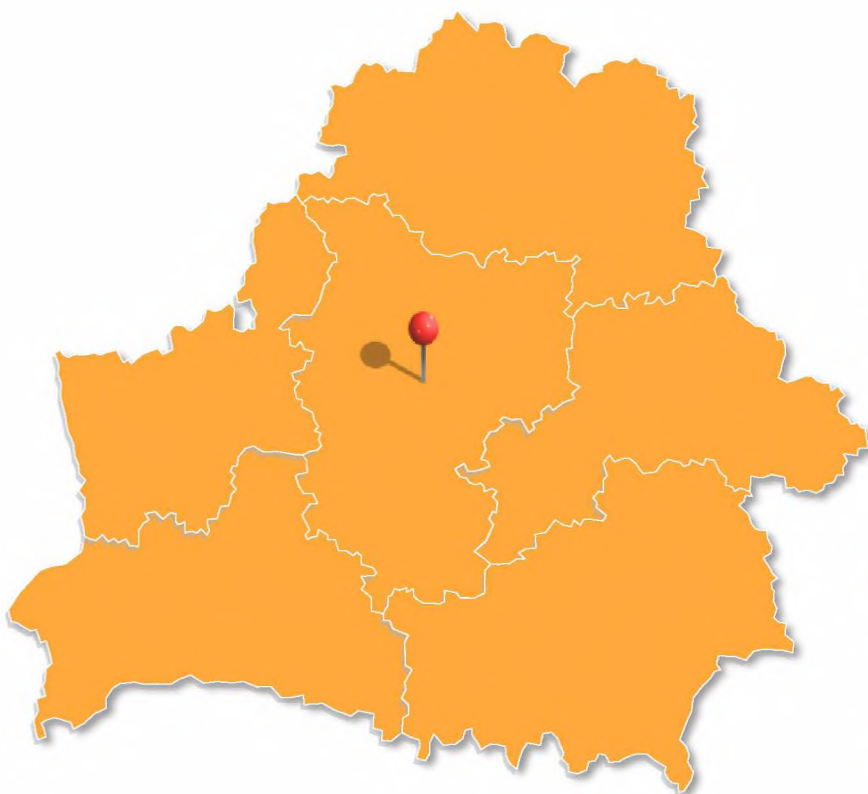
Основу туристической отрасли составляют природные богатства и историческое наследие

- Особо охраняемые природные территории Республики Беларусь включают 1 338 объектов.
- В Государственный список историко-культурных ценностей Беларуси включено 1838 памятников архитектуры и 14 памятников градостроительства.

**Главной целью в развитии туристической отрасли  
страны является формирование  
и развитие современного конкурентоспособного  
туристического комплекса.**



**Республика Беларусь – государство в Восточной Европе**  
(на северо-западе граничит Литвой, на западе – с Польшей, на севере – с Латвией, на востоке – с Россией, на юге – с Украиной).



Территория  
**207,6 тыс. км<sup>2</sup>**



Население  
**9,16 млн**



Городское население  
**78,6%**



ВВП на душу населения  
**28,4 тыс. USD**  
(по данным  
Всемирного  
банка)

## Стабильная социально-политическая система

- Отсутствуют межнациональные и межконфессиональные конфликты.
- Уровень занятости составляет – 67,3%, уровень безработицы – 3,6%.
- По индексу человеческого развития Республика Беларусь занимает 69 место в мире.

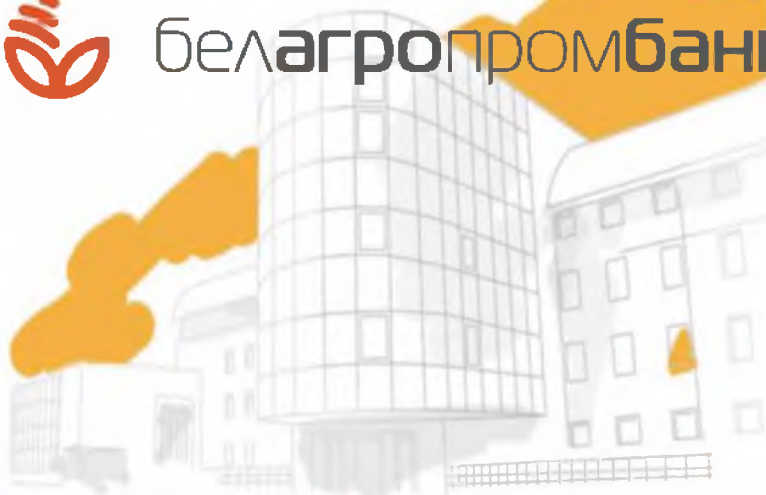
## Сбалансированная экспорто-ориентированная экономика

- ВВП в 2023 году – 216,1 млрд BYN (68 млрд USD).
- Внешнеторговый оборот товаров и услуг за 2023 год – 83,4 млрд USD.
- Международные резервные активы (01.01.2024) – 8,1 млрд USD.
- Валовый внешний долг (01.01.2024) – 36,9 млрд USD.
- Уровень инфляции за 2023 год –5,8%.
- Ставка рефинансирования – 9,5%.





белагропромбанк



### Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»

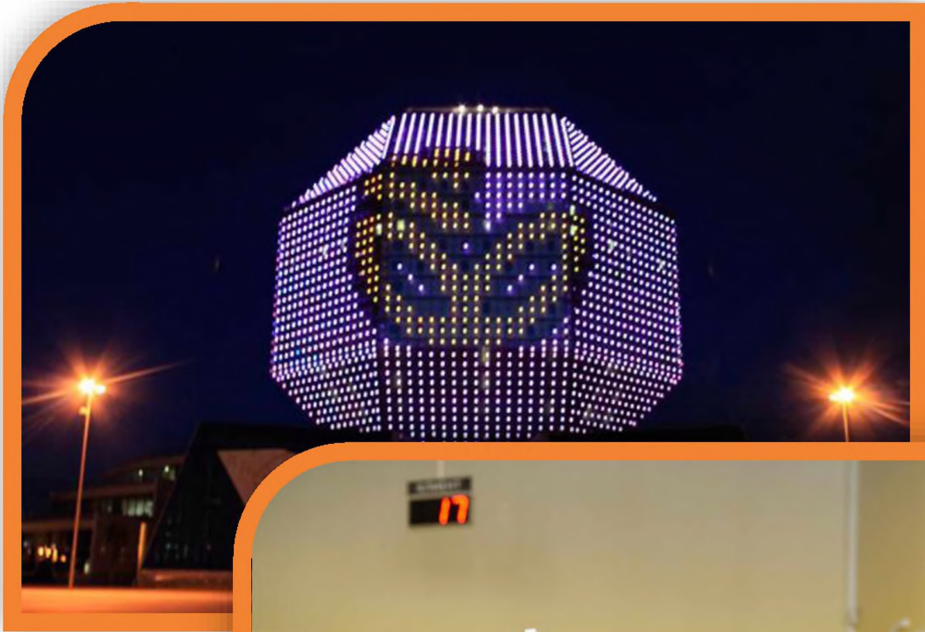
- Универсальный коммерческий банк с долей государства 94,29%
- Зарегистрирован 03.09.1991 (письмо Национального банка Республики Беларусь от 03.09.1991 №03005/184)
- Является головной организацией банковского холдинга
- Уполномоченный банк Правительства Республики Беларусь по обслуживанию государственных программ
- Более 36 тыс. корпоративных и 1,6 млн. розничных клиентов

ОАО «Белагропромбанк» занимает лидирующие позиции в банковском секторе Республики Беларусь:

- №2 по величине уставного фонда, активов и депозитов клиентов
- 18 позиция в списке 25 крупнейших банков Центральной и Восточной Европе (Top 25: Central and Eastern Europe)
- Региональная сеть: ЦКО Центрального аппарата, Центр крупнейшего бизнеса, 6 региональных дирекций, более 250 центров обслуживания и дополнительных офисов, Представительство в Итальянской Республике (г. Милан)
- Имеет следующие рейтинги по оценкам международных агентств - Standard & Poor's:  
Долгосрочный рейтинг контрагента по обязательствам в национальной и иностранной валюте ССС, прогноз: Стабильный;  
Краткосрочный рейтинг контрагента по обязательствам в национальной валюте С.

#### **ОАО «Белагропромбанк» является активным участником на мировом финансовом рынке**

- Имеет широкую географию сотрудничества с иностранными финансовыми организациями из различных стран мира
- Акцептован рядом национальных агентств по страхованию экспортных кредитов
- Входит в число лидеров среди кредитных финансовых организаций Республики Беларусь по объемам привлечения кредитных ресурсов на международных рынках капитала.



**Главный офис ОАО «Белагпропромбанк»**

Республика Беларусь, 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3

Телекс: 25 21 13 APBRB BY

S. W. I. F. T.: BAPBBY2X

E-mail: [info@belapb.by](mailto:info@belapb.by)

Председатель Правления: Лысюк Анатолий  
Анатольевич

**Ответственный исполнитель**

Директор Центра реализации  
инвестиционных проектов ОАО «Белагпропромбанк»

Гущеня Анжелика Петровна

Республика Беларусь, 220018, г. Минск,

ул. Шаранговича, 4

Телефон: +375 17 359 11 60

E-mail: [a.gushhenya@belapb.by](mailto:a.gushhenya@belapb.by)