

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



Вилейский район
Минская область

Туристический комплекс



Цель проекта

Построить туристический комплекс на берегу водоема

Предусмотрены: гостевые домики, баня, парк, спортивные площадки, зоны отдыха для разных категорий гостей

Подготовлен участок для реализации

Геолокация

деревня Чижевичи Вилейского района

Участок площадью 8,5 гектаров на берегу
Вилейского водохранилища

Участок окружен лесными массивами и
сельскохозяйственными угодьями

До трассы Р-63 – 650 м

До Вилейки – 15 км

До Минска – около 100 км

Сочетание транспортной
доступности и уединённости



Описание участка

- Ровный рельеф
- Перепад высот меньше 4 метров
- На участке только травяной покров

30% территории – под застройку
(7 метров – максимум высоты застройки)

70% – парк, открытое пространство
(обязательное озеленение – 40%)



Что входит в концепцию?

Комплекс рассчитан на круглогодичный отдых

Административно-бытовой корпус
(ресепшн, кафе, зона отдыха)

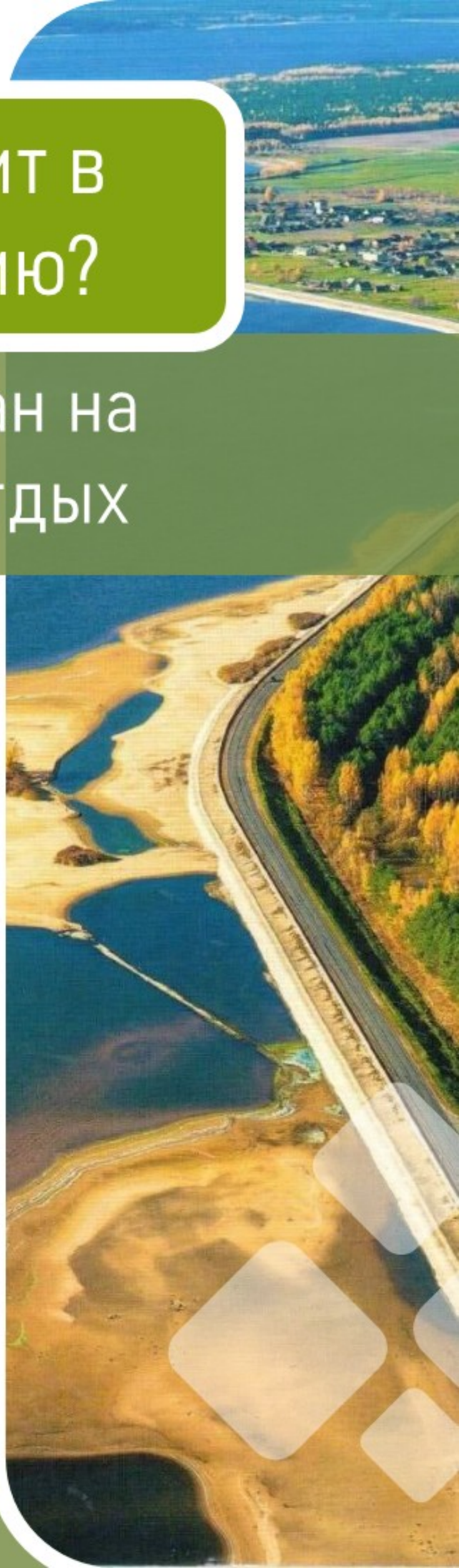
Гостевые домики
(для проживания летом и зимой)

Банный комплекс, спортивные и
детские площадки, парковая зона

Культурно-развлекательная зона

Парковка

Объекты проектируются индивидуально



СВЕТ, ГАЗ, ВОДА

Главные ресурсы доступны
Всё проектируется под объект



Электричество

1000 кВт (II кат.)

Подключение: проект ТП 10/0,4 кВ
от ПС «Снежково» или ВЛ-10 кВ



Газ

Рядом находится магистраль,
необходима проектировка
распределительного провода



Вода и канализация

Центрального водопровода нет, всё проектируется
Точное решение – по ТУ на стадии проекта

Имеются локальные очистные сооружения

Основные категории гостей

Комплекс будет востребован круглый год разными категориями гостей, он создается как универсальная локация под любой формат отдыха

> Семьи с детьми

Детские и спортивные площадки, безопасная территория

> Корпоративные группы

Баня, беседки, специальная зона для мероприятий

> Индивидуальные туристы

Тишина, лес, парк, прогулки, уединение



Сайт
НАИП



investinbelarus.by

Дорожная
карта
инвестора



map.investinbelarus.by

5 главных причин

связаться с Национальным агентством инвестиций и приватизации

- ▶ Возможность получить ключевую информацию о белорусском рынке;
- ▶ Изучить доступные меры поддержки инвесторов;
- ▶ Найти проекты или компании-партнеры, готовые к инвестициям;
- ▶ Использовать площадку агентства для проведения встреч;
- ▶ Совершить первый визит в Беларусь при поддержке агентства.

Все услуги бесплатны!